

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	пер. Малый, д.2
Договор управления №:	80
Площадь дома:	3978,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	806996,75	в т.ч. свыше 3х месяцев	311406,79
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	818917,94	784027,7	34890,24	784027,7
	Итого:		818917,94	784027,7	34890,24	784027,7
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1174932,27	1176247,01	-1314,74	1176247,01
	ХВС	44,93	239525,44	231016,42	8509,02	231016,42
	Водоотведение ХВ	29,74	128597,95	123422,67	5175,28	123422,67
	Водоотведение ГВ	29,74	71507,67	67048,74	4458,93	67048,74
	ГВС-вода	44,93	132770,88	121592,31	11178,57	121592,31
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	510896,6	476700,25	34196,35	476700,25
	Итого:		2258230,81	2196027,4	62203,41	2196027,4
Прочие услуги	Лифт	4,36	195220,11	193008,71	2211,4	193008,71
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7400	9525,6	-2125,6	9525,6
	Итого:		202620,11	202534,31	85,8	202534,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	47982,42	37579,29	10403,13	
	Текущий ремонт	0	49175,04	59878,93	-10703,89	
	Итого:		97157,46	97458,22	-300,76	156552,13

Долг на 31.12.2024	794942,17	в т.ч. свыше 3х месяцев	311990,51
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	17328,96
Поступило за год	106758,22
Освоено в текущем году	156552,13

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	14179,82
Замена участка стояка ГВС изготовления и установка метал.дверей	25000
Периодич. освидетельствование лифтов	5000
Проведение обследования лифтов	30000
Проверка общедомового ПУ	33890
Ремонт привода дверей лифта	10013,52
Ремонт станции управления лифтом	4980,45

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	9300

Сальдо на конец периода	-32464,95
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	81812,86
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	743889,9
в т.ч. за период	81812,86
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова